

# **ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

**DUNAGYÖNGYE 2000 MEZŐGAZDASÁGI ZRT.  
7712 Dunaszekcső Kossuth Lajos utca 57.**

## **SERTÉSTELEPI ÉPÜLETEK ENERGIA HATÉKONYSÁGÁNAK JAVÍTÁSA**

**(a meglévő állattartó épületek hőszigetelése, energetikai megújítása)**

**Dunaszekcső, "Dunagyöngye 2000" Zrt. Sertéstelep Hrsz.: 0135**

**BÓLYTERV Kft.**

**7754, Bóly, Hősök tere 1.**

**T/F: 696369 757**

**Email: bolyterv@boly.hu**

**WERNER JÓZSEF**

**TN sz: É-02-0283.**

## Tartalomjegyzék

### 1. Építészeti műszaki leírás

### 2. Tervlapok

#### **F-1 Telephely helyszínrajz M=1:1000**

**H1-5 Istállók, hizlaldák 5 db, H-6 Istálló, hizlalda 1 db, H7 kocaszállás 1 db, V1 vemhesítő 1 db:**

F-hi-1 H1-5 hizlaldák felújítási alaprajza

F-hi-2 H1-5 hizlaldák felújítási A-A metszete

F-hi-3 H1-5 hizlaldák felújítási Ény-i és a Dk-i homlokzatok

F-hi-4 H1-5 hizlaldák felújítási Ék-i és a Dny-i homlokzatok

Fhi-5 H6 hizlalda felújítási alaprajza

Fhi-6 H6 hizlalda felújítási A-A metszete

Fhi-7 H6 hizlalda felújítási É-i és a D-i homlokzatok

Fhi-8 H6 hizlalda felújítási K-i és a Ny-i homlokzatok

Fko-1 H7 kocaszállás felújítási alaprajza

Fko-2 H7 kocaszállás felújítási A-A metszete

Fko-3 H7 kocaszállás felújítási K-i és a Ny-i homlokzatok

Fko-4 H7 kocaszállás felújítási É-i és a D-i homlokzatok

Fv-1 V1 vemhesítő felújítási alaprajza

Fv-2 V1 vemhesítő felújítási A-A metszete

#### **F1-2 fiaztatók 2db, F3 fiaztató 1 db, U1-2 malacnevelő 2 db:**

Ffi-1 F1-2 fiaztatók felújítási alaprajza

Ffi-2 F1-2 fiaztatók felújítási A-A metszete

Ffi-3 F1-2 fiaztatók felújítási Ény-i és a Dk-i homlokzatok

Ffi-4 F1-2 fiaztatók felújítási Ék-i és a Dny-i homlokzatok

Ffm-1 F3 fiaztató-malacnevelő felújítási alaprajza

Ffm-2 F3 fiaztató-malacnevelő felújítási A-A és B-B metszetek

Ffm-3 F3 fiaztató-malacnevelő felújítási Ény-i és a Dk-i homlokzatok

Ffm-4 F3 fiaztató-malacnevelő felújítási Ék-i és a Dny-i homlokzatok

Fma-1 U1-2 malacnevelők felújítási alaprajza

Fma-2 U1-2 malacnevelők felújítási A-A metszete

Fma-3 U1-2 malacnevelők felújítási Ény-i és a Dk-i homlokzatok

Fma-4 U1-2 malacnevelők felújítási Ék-i és a Dny-i homlokzatok

## **ELŐZMÉNYEK, AZ ELŐZŐ TERVEZÉSI-BERUHÁZÁSI PROGRAMOK:**

A sertéstelepen az előző két ütemben

a fiaztatók (F1, F2, F3) ,  
malacnevelők (U1, U3, F3),  
vemhesítő (V1)  
Kocaszállás (H7) és a  
hizlalda épületek (H1, H2, H3, H4, H5, H6)

A energetikai megújításra szánt állattartó épületek technológiai rekonstrukciója, az épület átalakítások, felújítások, a tartástechnológia váltáshoz kapcsolódóan megtörtént. Új rácspadozattal, hígtrágya-laguna aknákkal, új etető-itató technológiával, új szellőző rendszerekkel. Új fűtő és temperáló berendezésekkel, gázkazánokkal, gázüzemű léghevítőkkel, elektromos melegítőkkal.

Az állattartó épületek felújításához a telephelyi infrastruktúra is részben vagy egészben rekonstrukcióra került:

A hígtrágya tároló medencék felé új telephelyi hígtrágya csatornahálózat épült.  
A felújítással párhuzamosan az épületekhez új víz és gázbekötés készült a meglévő hálózatról

Telephelyen kívül, de a sertéstelephez is kapcsolódóan elkészült beruházások:

A hígtrágya telephelyen új szeparátor állomás beépítése  
A szárító üzem felújítása, az új gabonaszárító beépítésével, a gabona fogadás, és betárolás technológia felújításával.  
A takarmánykeverő technológiai berendezések cseréje, a takarmánykeverő torony bővítésével, új gőzfejlesztő telepítésével, a takarmány fogadás és a betárolás, kiadagolás technológia felújításával.

A sertéstelepen jelenleg folyamatban lévő beruházás:

Egyes elavult (almos trágyázású, fa tetőszerkezetes) istállók elbontásra kerülnek, A számítógép vezérelte szellőzéssel, fűtéssel, a takarmányadagolással, a kézi és gépi trágyamozgatás elmaradásával a veszteségek és termelési költségek minimalizálásával korszerű állattartás feltételei megvalósulnak, a kapcsolódó telephelyi infrastruktúrafejlesztésekkel együtt.

Az újonnan létesítendő állattartó épületek:

Ksz Kocaszállás  
U3 Fiaztató, malacnevelő  
H8, H9, H10, H11 Hizlaldák

## SERTÉSTELEPI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI MEGÚJÍTÁSA LEÍRÁSA:

Az energetikai megújítással felújítandó állattartó épületek felsorolása:

H1, H2, H3, H4, H5 Istállók, hizlaldák 5 db,

H6 Istálló, hizlalda 1 db,

H7 kocszállás 1 db,

V1 vemhesítő 1 db,

F1, F2 fiaztatók 2db,

F3 fiaztató-malacnevelő 1 db,

U1-2 malacnevelő 2 db

### A H1, H2, H3, H4, H5 Istállók, hizlaldák (5 db):

A meglévő főbb szerkezeti jellemzői:

Tégla határoló falazatú, 30 cm vtg. blokktéglából

Vasbeton héjazati panelekkel, eredetileg lapostetűsen készült,

Hullámpalás tetőhéjazat, ráépített faszerkezetű, alacsonyhajlású (10 f.) tetővel.

Az épület hőszigetelése főbb anyagai:

Tető hőszigetelése szendvicspanel (12 cm purh.) bordás héjazati elemekkel, toldás nélkül. A szendvics panelek beépítéséhez új tetőszerkezet készül, új szelemenekkel.

A tetőszellőző kürtőknél bádogozás a gerincig készül.

Határoló falak külső hőszigetelése:

EPS szigetelő táblák (12 cm vtg.) felrögzítése a meglévő téglafalra, üveghálóval, homlokzati vakolat készítésével. A bejárati ajtók melletti homlokzati részeken a nagyobb mechanikai igénybevételnek megfelelő fagyapot felületerősítésű EPS szigetelő táblák kerülnek alkalmazásra. A beton térburkolattól és a beton járdáktól induló lábazati sávoknál XPS extrudált polisztirolhab lemezből készül a hőszigetelés, 10 cm vastagsággal.

A nyílászárók cseréje: (helyszíni méretvétel szükséges) A meglévő korrodált vas és előregeredett faszerkezetű, alacsony hőszigetelési értékű nyílászárók kicserélésre kerülnek. Az új ajtók és ablakok műanyag tokokkal és műanyag szárnyakkal készülnek, a megengedett érték alatti hőátbocsátási tényezőjű szerkezetekkel, üvegfelületekkel kialakítva.

A H4-es hizlalda épületen 50 kW-os napelemes rendszer kerül kialakításra, az erről külön készült villanyszerelés tenderterv aszerint. A felújításra kerülő tetőszerkezet az ehhez szükséges teherbírással rendelkezik.

## **H6 Istálló, hizlalda (1 db):**

A meglévő főbb szerkezeti jellemzői:

Tégla határoló falazatú, 30 cm vtg. blokktéglából  
Vasbeton főtartókkal, fiókgerendás tetőszerkezetű,  
Korábban az eredetileg hullámpalás tetőhéjzat már héjazati purh.  
szendvicspanelre lecserélésre került.

Az épület hőszigetelése főbb anyagai:

A tető korábban hőszigetelésre került, most nem változik.

Határoló falak külső hőszigetelése: EPS szigetelő táblák (12 cm vtg.) felrögzítése a meglévő téglafalra, üveghálóval, homlokzati vakolat készítésével. A bejárati ajtók melletti homlokzati részekben a nagyobb mechanikai igénybevételnek megfelelő fagyapot felületerősítésű EPS szigetelő táblák kerülnek alkalmazásra. A beton térburkolattól és a beton járdáktól induló lábazati sávoknál XPS extrudált polisztirolhab lemezből készül a hőszigetelés, 10 cm vastagsággal.

A nyílászárók cseréje: (helyszíni méretvétel szükséges) A meglévő korrodált vas és előregedett faszerkezetű, alacsony hőszigetelési értékű nyílászárók kicserélésre kerülnek. Az új ajtók és ablakok műanyag tokokkal és műanyag szárnyakkal készülnek, a megengedett érték alatti hőátbocsátási tényezőjű szerkezetekkel, üvegfelületekkel kialakítva.

## **H7 kocaszállás 1 db:**

A meglévő főbb szerkezeti jellemzői:

Tégla határoló falazatú, 30 cm vtg. blokktéglából  
Vasbeton főtartókkal, fiókgerendás tetőszerkezetű,  
Korábban az eredetileg hullámpalás tetőhéjzat már héjazati purh.  
szendvicspanelre lecserélésre került.

Az épület hőszigetelése főbb anyagai:

A tető korábban hőszigetelésre került, most nem változik.

Határoló falak külső hőszigetelése: EPS szigetelő táblák (12 cm vtg.) felrögzítése a meglévő téglafalra, üveghálóval, homlokzati vakolat készítésével. A bejárati ajtók melletti homlokzati részekben a nagyobb mechanikai igénybevételnek megfelelő fagyapot felületerősítésű EPS szigetelő táblák kerülnek alkalmazásra. A beton térburkolattól és a beton járdáktól induló lábazati sávoknál XPS extrudált polisztirolhab lemezből készül a hőszigetelés, 10 cm vastagsággal.

A nyílászárók cseréje: (helyszíni méretvétel szükséges) A meglévő korrodált vas és előregedett faszerkezetű, alacsony hőszigetelési értékű nyílászárók kicserélésre kerülnek. Az új ajtók és ablakok műanyag tokokkal és műanyag szárnyakkal készülnek, a megengedett érték alatti hőátbocsátási tényezőjű szerkezetekkel, üvegfelületekkel kialakítva.

## **V1 vemhesítő 1 db:**

A meglévő főbb szerkezeti jellemzői:

Tégla határoló falazatú, 30 cm vtg. blokktéglából  
Vasbeton főtartókkal, fiókgerendás tetőszerkezetű,  
Hullámpalás tetőhéjazat, alsó alumínium trapézlemez burkolat, közte légrés,  
hőszigetelés nincs, csak porladt ásványgyapot maradványok.

Az épület hőszigetelése főbb anyagai:

Tető hőszigetelése szendvicspanel (12 cm purh.) bordás héjazati elemekkel, toldás nélkül (15 f.) alacsony hajlásszöggel. A végigmenő gerincszellőző előregedett szerkezeti cserére kerülnek, új bádогоzással együtt.

Tető hőszigetelése szendvicspanel (12 cm purh.) bordás héjazati elemekkel, toldás nélkül. A szendvics panelek beépítéséhez új faszerkezetű szelemenek kerülnek beépítésre, a régi faszerkezetek elbontásra kerülnek. .  
A tetőszellőző kürtőknél bádогоzás a gerincig készül.

Határoló falak külső hőszigetelése: EPS szigetelő táblák (12 cm vtg.) felrögzítése a meglévő téglafalra, üveghálóval, homlokzati vakolat készítésével. A bejárati ajtók melletti homlokzati részekben a nagyobb mechanikai igénybevételnek megfelelő fagyapot felületerősítésű EPS szigetelő táblák kerülnek alkalmazásra. A beton térburkolattól és a beton járdáktól induló lábazati sávoknál XPS extrudált polisztirolhab lemezből készül a hőszigetelés, 10 cm vastagsággal.

A nyílászárók cseréje: (helyszíni méretvétel szükséges) A meglévő korrodált vas és előregedett faszerkezetű, alacsony hőszigetelési értékű nyílászárók kicserélésre kerülnek. Az új ajtók és ablakok műanyag tokokkal és műanyag szárnyakkal készülnek, a megengedett érték alatti hőátbocsátási tényezőjű szerkezetekkel, üvegfelületekkel kialakítva.

## **F1, F2 fiaztatók, 2db:**

A meglévő főbb szerkezeti jellemzői:

Tégla határoló falazatú, 30 cm vtg. blokktéglából  
Vasbeton héjazati panelokkal, eredetileg lapostetűsen készült,  
Hullámpalás tetőhéjazat, ráépített faszerkezetű, alacsonyhajlású (10 f.)  
tetővel.

Az épület hőszigetelése főbb anyagai:

Tető hőszigetelése szendvicspanel (12 cm purh.) bordás héjazati elemekkel, toldás nélkül. A szendvics panelek beépítéséhez új tetőszerkezet készül, új szelemenekkel. A tetőszellőző kürtőknél bádogozás a gerincig készül.

Határoló falak külső hőszigetelése: EPS szigetelő táblák (12 cm vtg.) felrögzítése a meglévő téglafalra, üveghálóval, homlokzati vakolat készítésével. A bejárati ajtók melletti homlokzati részeken a nagyobb mechanikai igénybevételnek megfelelő fagyapot felületerősítésű EPS szigetelő táblák kerülnek alkalmazásra. A beton térburkolattól és a beton járdáktól induló lábazati sávoknál XPS extrudált polisztirolhab lemezből készül a hőszigetelés, 10 cm vastagsággal.

A nyílászárók cseréje: (helyszíni méretvétel szükséges) A meglévő korrodált vas és elöregedett faszerkezetű, alacsony hőszigetelési értékű nyílászárók kicserélésre kerülnek. Az új ajtók és ablakok műanyag tokokkal és műanyag szárnyakkal készülnek, a megengedett érték alatti hőátbocsátási tényezőjú szerkezetekkel, üvegfelületekkel kialakítva.

**F3 fiaztató-malacnevelő 1 db:** (eredetileg az F1, F2 2db fiaztatóval megegyező épületek, a korábbi rekonstrukcióval csak a belső kialakításánál van eltérés)

A meglévő főbb szerkezeti jellemzői:

Tégla határoló falazatú, 30 cm vtg. blokktéglából  
Vasbeton héjazati panelokkal, eredetileg lapostetűsen készült,  
Hullámpalás tetőhéjazat, ráépített faszerkezetű, alacsonyhajlású (10 f.)  
tetővel.

Az épület hőszigetelése főbb anyagai:

Tető hőszigetelése szendvicspanel (12 cm purh.) bordás héjazati elemekkel, toldás nélkül. A szendvics panelek beépítéséhez új tetőszerkezet készül, új szelemenekkel. A tetőszellőző kürtőknél bádogozás a gerincig készül.

Határoló falak külső hőszigetelése: EPS szigetelő táblák (12 cm vtg.) felrögzítése a meglévő téglafalra, üveghálóval, homlokzati vakolat készítésével. A bejárati ajtók melletti homlokzati részeken a nagyobb mechanikai igénybevételnek megfelelő fagyapot felületerősítésű EPS szigetelő táblák kerülnek

alkalmazásra. A beton térburkolattól és a beton járdáktól induló lábazati sávoknál XPS extrudált polisztirolhab lemezből készül a hőszigetelés, 10 cm vastagsággal.

A nyílászárók cseréje: (helyszíni méretvétel szükséges) A meglévő korrodált vas és előregeredett faszerkezetű, alacsony hőszigetelési értékű nyílászárók kicserélésre kerülnek. Az új ajtók és ablakok műanyag tokokkal és műanyag szárnyakkal készülnek, a megengedett érték alatti hőátbocsátási tényezőjű szerkezetekkel, üvegfelületekkel kialakítva.

**U1-2 malacnevelő 2 db:** (az F1, F2 2db fiazatóhoz hasonló épületek, a korábbi rekonstrukcióval csak a belső kialakításánál van eltérés)

A meglévő főbb szerkezeti jellemzői:

Tégla határoló falazatú, 30 cm vtg. blokktéglából  
Vasbeton héjazati panelekkel, eredetileg lapostetűsen készült,  
Fém trapézlemez tetőhéjazat, ráépített faszerkezetű, alacsonyhajlású (10 f.) tetővel.

Az épület hőszigetelése főbb anyagai:

Tető hőszigetelése szendvicspanel (12 cm purh.) bordás héjazati elemekkel, toldás nélkül. A szendvics panelek beépítéséhez új tetőszerkezet készül, új szelemenekkel. A tetőszellőző kürtőknél bádогоzás a gerincig készül.

Határoló falak külső hőszigetelése: EPS szigetelő táblák (12 cm vtg.) felrögzítése a meglévő téglafalra, üveghálóval, homlokzati vakolat készítésével. A bejárati ajtók melletti homlokzati részekben a nagyobb mechanikai igénybevételnek megfelelő fagyapot felületerősítésű EPS szigetelő táblák kerülnek alkalmazásra. A beton térburkolattól és a beton járdáktól induló lábazati sávoknál XPS extrudált polisztirolhab lemezből készül a hőszigetelés, 10 cm vastagsággal.

A nyílászárók cseréje: (helyszíni méretvétel szükséges) A meglévő korrodált vas és előregeredett faszerkezetű, alacsony hőszigetelési értékű nyílászárók kicserélésre kerülnek. Az új ajtók és ablakok műanyag tokokkal és műanyag szárnyakkal készülnek, a megengedett érték alatti hőátbocsátási tényezőjű szerkezetekkel, üvegfelületekkel kialakítva.